



## **Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale**

**Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni**

**UFFICIO II**

**CAPITOLATO PRESTAZIONALE**

**Oggetto: Affidamento di incarico professionale di “progettazione preliminare/definitiva per lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell’edificio sede del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale al fine della redazione del programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 di cui all’art. 128 del D.Lg.vo 163/2006”  
CIG: 6512858471**

- L'amministrazione precedente intende affidare l'incarico di progettazione preliminare e definitiva al fine della redazione di più progetti relativamente alla manutenzione straordinaria, ed al miglioramento delle condizioni di sicurezza del Palazzo della Farnesina sede del Ministero degli affari Esteri, da inserire nel redigendo programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018;
- L'importo complessivo dei progetti che si intende realizzare è pari a circa € 2.000.000. Tale importo corrisponde allo stanziamento presunto per l'esercizio finanziario 2016 per il finanziamento degli interventi di manutenzione del Palazzo della Farnesina; pertanto il medesimo potrebbe subire modifiche in fase di approvazione di bilancio, così come subirne in aumento/diminuzione nel corso dell'esercizio 2016;
- I progetti preliminari dovranno essere redatti secondo quanto previsto dagli artt. 17 al 23 del regolamento di attuazione del codice dei contratti e secondo le disposizioni impartite dal RUP; mentre i progetti definitivi dovranno essere redatti secondo quanto previsto dagli artt. 24 al 32 del medesimo regolamento di attuazione del codice dei contratti e secondo le disposizioni impartite dal RUP;
- L'incarico dovrà essere svolto nel corso dell'anno 2016. Nella prima fase il servizio si concentrerà sulle attività necessarie a consentire all'Amministrazione il rispetto dei tempi previsti dall'art 128 del codice dei contratti per la predisposizione ed approvazione del programma triennale delle opere pubbliche e l'elenco annuale. Nella seconda fase l'aggiudicatario dovrà svolgere le attività tecniche di competenza necessarie a consentire all'Amministrazione di appaltare le opere programmate.

Servizi da affidare (il presente elenco è indicativo e non esaustivo):

- Progettazione preliminare

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma 1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10- art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.30, allegato XXI)

#### ➤ Progettazione definitiva

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8

Le competenze professionali hanno un corrispettivo di € 98.785,40 oltre CASSA ed IVA a cui verrà applicata la riduzione percentuale costituita dall'offerta economica dell'aggiudicatario. L'importo resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto; con tale importo il prestatore dei servizi si intende compensato di tutti gli oneri impostigli dalle vigenti norme e per tutto quanto occorre per fornire la prestazione.

La determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nella procedura in oggetto è stata calcolata ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 31 ottobre 2013, n. 143, e del relativo regolamento del 20 dicembre 2013, secondo i seguenti parametri:

Valore dell'opera (V) 2.000.000

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V0.4 = 6.017088\%$

Grado di complessità (G): 1.20

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Qi)$  79.425,56

Spese e oneri accessori non superiori a (24.38% del CP) 19.359,84

Compenso totale 98.785,40

L'affidatario dell'incarico svolgerà il medesimo secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione. L'affidatario è tenuto a consegnare all'Amministrazione, secondo il calendario delle diverse fasi (da concordare nella fase successiva all'aggiudicazione), versioni in bozza e definitive degli elaborati richiesti. Le versioni definitive saranno consegnate in:

- n. 1 (una) copia in formato pdf firmata digitalmente;
- n. 4 (quattro) copie conformi in formato cartaceo;
- n. 2 (due) copie su supporto informatico dei file originali modificabili, quali file di testo, fogli elettronici e file grafici.

La Prima Fase del procedimento di progettazione inizierà in affiancamento all'attività di pianificazione e di progettazione interna all'amministrazione, secondo i tempi ed i termini definiti dagli uffici. La sua conclusione si può presumibilmente stimare al marzo 2016.

Sarà prevalentemente all'interno di questa fase che si articolerà la produzione dei contributi tematici e specialistici richiesti al Professionista incaricato, con specifico riferimento alla redazione del programma Triennale delle opere e l'elenco annuale.

La Seconda Fase del procedimento di progettazione dovrà espletarsi nel termine massimo di 120 (centoventi) giorni dalla data di avvio delle attività e verrà stabilita in accordo con il Professionista, secondo le priorità stabilite dall'Amministrazione al fine di consentire l'appalto delle opere individuate nel programma.

### GRUPPO DI LAVORO

L'affidatario dovrà garantire e comunicare, in fase di presentazione dell'offerta, i nominativi, titoli di studio e ruoli dei componenti del gruppo di lavoro che seguirà le prestazioni oggetto dell'appalto. Il gruppo dovrà essere costituito da almeno un Coordinatore e responsabile delle varie prestazioni oggetto dell'incarico con almeno 5 anni di esperienza nella progettazione di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici pubblici (uso uffici) e 2 componenti con almeno 3 anni di esperienza progettuale di impianti.

I componenti del gruppo di lavoro possono essere modificati, in accordo con l'Amministrazione, in corso di esecuzione del contratto mantenendo invariati i requisiti professionali sopra indicati.

### MODALITÀ DI CONTROLLO, VERIFICA E MODIFICHE AGLI ELABORATI

Successivamente alla trasmissione o deposito dei documenti e degli elaborati richiesti al Professionista, o anche di elaborazioni e prodotti intermedi, l'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare i necessari controlli per accertarne la rispondenza alle caratteristiche e qualità richieste al fine di verificare la congruità dei prodotti dell'attività dell'affidatario rispetto alla definizione e all'oggetto della medesima.

Il Professionista incaricato è tenuto ad introdurre ai progetti oggetto dell'incarico, anche se già elaborati e presentati, le modifiche che siano ritenute strettamente necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione e/o degli Organi competenti ad esprimere parere, per il rispetto delle norme stabilite dalle Leggi vigenti al momento della presentazione della progettazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

La non conformità dei documenti trasmessi ai regolamenti e alle norme vigenti, costituisce mancato rispetto dei termini di consegna sino alla data di trasmissione dei medesimi documenti debitamente conformati, comportano l'applicazione delle penali.

### PENALI

Qualora il Professionista incaricato non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico ai termini e alle prescrizioni contenute nel presente Capitolato e nei documenti di gara o, comunque, qualora i risultati fossero giudicati non soddisfacenti, il Ministero mediante nota scritta a firma del responsabile del procedimento, invierà formale contestazione procedendo ad impartire le indicazioni e gli obblighi necessari per l'osservanza delle disposizioni disattese nonché i termini per ottemperarvi, assegnando un congruo tempo, non inferiore a 10 (dieci) giorni solari consecutivi, per poter presentare eventuali proprie controdeduzioni.

Qualora le predette controdeduzioni non pervengano all'Amministrazione o non siano ritenute idonee, il Professionista è tenuto a provvedere agli adeguamenti richiesti e, qualora non ottemperi nei termini indicati, sarà applicata la penale prevista al presente articolo previa contestazione formale a mezzo Posta Elettronica Certificata.

Qualsiasi ritardo oltre i tempi, salvo cause di forza maggior non imputabili al Professionista incaricato e con le eccezioni previste dal presente Capitolato, comportano l'applicazione di una penale pari allo 0,5‰ (per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La richiesta e/o il pagamento della penale di cui al presente articolo, non esonerano in nessun caso il Professionista dall'adempimento dell'obbligazione che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima.

In caso di persistente inadempienza del Professionista e l'importo delle penali raggiunga il 10% dell'ammontare netto contrattuale oppure qualora, nel corso della prestazione, emergessero carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile all'Amministrazione, il responsabile del procedimento propone, con motivato giudizio, la risoluzione del contratto.

#### TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Il Professionista incaricato garantisce l'assoluta segretezza di tutti i dati e delle informazioni di cui verrà in possesso nell'esecuzione dell'incarico. L'affidatario tratterà i dati personali di cui verrà a conoscenza nell'esecuzione del contratto in qualità di "titolare" ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., assicurando il rispetto di tutte le prescrizioni con gli obblighi civili e penali conseguenti. L'utilizzo dei prodotti grafici e cartografici forniti e messi a disposizione dall'Amministrazione in qualsiasi formato (cartaceo o digitale) al Professionista incaricato, nonché la loro divulgazione o diffusione, dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati.

Una volta saldato il compenso al Professionista incaricato, gli elaborati finali ed intermedi prodotti resteranno di esclusiva proprietà del MAECI. Rimane salva la proprietà intellettuale dello studio, che rimane in capo al Professionista incaricato.

#### LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE

Le competenze per l'incarico, come sopra determinate, saranno corrisposte dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte del Professionista incaricato, come segue:

- 40% alla conclusione della FASE 1 di cui ai precedenti punti;
- 60% quale saldo alla conclusione della FASE 2 di cui ai precedenti punti;

I pagamenti vengono effettuati mediante bonifico bancario su presentazione di fattura, a 60 giorni, secondo le modalità e le scadenze previste al presente articolo, sul cui ammontare verranno trattenute eventuali somme relative alle penali applicate per ritardata consegna. In ogni fattura deve essere riportato, oltre alle consuete indicazioni, la dicitura del Codice Identificativo di Gara (CIG).

#### CAUZIONI E GARANZIE

Il professionista incaricato dovrà presentare contestualmente alla firma dell'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale rilasciata da una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo di responsabilità civile generale per la copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione dei progetti che possano causare alla stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La garanzia deve riportare un massimale almeno pari all'importo del presente incarico.