

**Opere edili da realizzare**  
**presso il Ministero Affari Esteri e Cooperazione Internazionale MAECI**

## **OPERE EDILI**

Le voci che seguono si intendono non comprensive di abbassamento al piano di carico, scarico e trasporto alle discariche pubbliche autorizzate.

### **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

- Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere: in gomma o linoleum e simili;
- Demolizione di battiscopa in linoleum o gomma e simili, compresa la rimozione del collante sottostante e ogni altro onere e intervento necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere;
- Rimozione di pavimento in moquette, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, escluso il sottofondo;
- Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla: in ceramica o grès;
- Demolizione di battiscopa compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento: zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo, battiscopa, cornici o mantovane in legno;
- Fornitura e posa di pavimento in laminato ligneo posato in opera su tappetino isolante compreso di zoccolino, taglio porte, piagge in laminato ligneo e ripresa spessore pavimento.

### **MASSETTI E SOTTOFONDI**

- Demolizione di sottofondi di pavimenti compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, l'accatastamento nell'ambito del cantiere;
- Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm<sup>2</sup>, resistenza a flessione minima 11 N/mm<sup>2</sup>, resistenza a compressione minima 35 N/mm<sup>2</sup>, stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;

### **OPERE MURARIE**

- Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni,

ecc.), compreso l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile;

- Fornitura e posa di parasigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli e rifiniture;
- Assistenze murarie ed esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico;

## **CONTROSOFFITTI**

- Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati comprensiva delle pendinature: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali), in gesso, in doghe di alluminio o grigliato lamellare;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, decorati, spess. 15-17 mm, ignifughi di classe 1, appoggiati su struttura in acciaio zincato preverniciata composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria sovrastante ad una distanza non maggiore di cm 60 tramite pendinatura regolabile: con struttura metallica a vista/con struttura metallica seminascosta dimensioni 60x60cm;
- Sostituzione della pendinatura regolabile del controsoffitto (fornitura e posa): il sistema di fissaggio alla struttura portante e di supporto per il rivestimento deve essere abbastanza rigida da resistere alle forze verticali;
- Fornitura e posa in opera di struttura in acciaio di supporto del controsoffitto: con rivestimento a vista in acciaio preverniciato, orditura a vista o seminascosta composta da profilo portante e profili intermedi a T;
- Fornitura e posa in opera di pannelli in fibre minerali decorati di spessore 15-17 mm, ignifughi di classe 1: pannelli predisposti per montaggio con struttura metallica a vista/seminascosta, REI 180, 600X600 mm con bordi dritti;

## **OPERE IN CARTONGESSO**

- Fornitura e posa di rivestimento di pareti ad elevato fonoisolamento e resistenza all'umidità. Tipo materiale: pannelli in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite con una superficie rasata con impasto legnomagnesiaco, UNI 9714 M-A-L, completo di lastre in cartongesso spessore 1,25 cm di finitura superficiale, applicata con viti autoforanti ad una medesima struttura di supporto;
- Fornitura e posa di tramezzature in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissati mediante viti autopercoranti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo. Si considera una lastra di cartongesso su entrambi i lati;

## **INTONACI**

- Risarcimento di intonaco lesionato su pareti e compresi la preventiva rimozione della parte lesionata, la pulizia e il lavaggio del fondo, la ricarica e l'esecuzione dell'intonaco esistente, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte;
- Compenso agli intonaci per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli;

## **OPERE DA PITTORE**

- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione;
- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato;
- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: con pitture vinilacriliche, due mani a coprire;

## **OPERE SU INFISSI IN LEGNO**

- Preparazione di superficie (ad esempio porte): stuccatura e rasatura, carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi;
- Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate (ad esempio porte): sintetica trasparente al flatting o poliuretana;

## **TRASPORTI E BONIFICHE**

- Trasporto con carriola di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito di cantiere, per percorsi fino a 50 m;
- Trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica;
- Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta.